

Số: 113 /TB-THADS

TP. Hải Phòng, ngày 05 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2020/KDTM-ST, ngày 08 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương và Quyết định đình chỉ số 02/202/QĐ-PT, ngày 14/10/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương (nay là Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định tuyên bố phá sản số 01/2025/QĐ-TBPS, ngày 10/01/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương (nay là Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 117/QĐ-CCTHADS, ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương (nay là Trưởng phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng).

Căn cứ biên bản về việc tự nguyện giao tài sản của bên phải thi hành án với Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng ngày 16/07/2025.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 110/2025/158 ngày 31/07/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp - Trụ sở: P104-TT Ban Vật giá Chính phủ - Địa chỉ: Phố Phan Kế Bính, phường Cống Vị, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội; Chi nhánh Hải Dương - Địa chỉ: Số 28 Vũ Trọng Khánh, phường Kênh Dương, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 331.4/2025/TB-VNA ngày 05 tháng 09 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.

Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Đơn vị có tài sản: THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Địa chỉ: Lô CC 20 khu đô thị Hồ Sen, Cầu Rào 2, Phường An Biên, thành phố Hải Phòng.

Đơn vị quản lý, thực hiện bán tài sản: Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng - Khu vực 8; Địa chỉ: Số 195 Nguyễn Lương Bằng, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.



2. Đơn vị tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA - Địa chỉ: Nhà số 50, Liên kê 3, KĐT Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

3.1. Tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 80, tờ bản đồ số 65 (nay là Thửa đất số 144, tờ bản đồ số 84) diện tích 62,67m<sup>2</sup>; địa chỉ: Số Lô 63.14 Phạm Hùng, phường Thanh Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương (nay là Số 24 Nguyễn Thiện, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (GCN số 7313 cấp ngày 06.3.2024) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 395474, số vào sổ cấp GCN: CH-00448 ngày 10/8/2016 do UBND thành phố Hải Dương cấp cho ông Nguyễn Anh Tuấn và bà Phạm Thị Thúy.

- Tài sản gắn liền với đất gồm: Ngôi nhà bê tông cốt thép 04 tầng, diện tích xây dựng 62,67m<sup>2</sup>, diện tích sàn 250,6m<sup>2</sup>.

3.2. Giá khởi điểm: 4.375.647.000 đồng.

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) liên quan đến việc đăng ký chuyển quyền tài sản theo quy định của pháp luật do người trúng đấu giá phải chịu. (Người mua được tài sản đấu giá tự thực hiện các thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền trên đất sau khi được nhận bàn giao tài sản mua trúng đấu giá).

3.3. Tiền đặt trước: 800.000.000 đồng.

3.4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

4. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 05/9/2025 đến 17h00' ngày 23/9/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kê 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội.

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA - Chi nhánh Hải Dương; Địa chỉ: Số 822 Đại lộ Lê Thanh Nghị; phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng. Liên hệ Mr. Tùng -ĐT: 0902182386.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08h00’-17h00’ các ngày 15/9/2025, 16/9/2025 và ngày 17/9/2025 tại: Thửa đất số 144, tờ bản đồ số 84, địa chỉ: Số 24 Nguyễn Thiện, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.

Khách hàng liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh VNA và Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng - Khu vực 8 để được hướng dẫn xem tài sản hoặc có thể tự đi xem tại địa chỉ nêu trên.

7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp vào tài khoản của Công ty từ 08h00’ ngày 05/9/2025 đến 17h00’ ngày 23/9/2025, theo thông tin số tài khoản sau:

Tài khoản số: 8688222222 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Tây Hồ.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh VNA

Tính đến thời điểm 17h00’ ngày 23/9/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi 09h00’ ngày 26/9/2025.

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA - Chi nhánh Hải Dương - Địa chỉ: Số 822 Đại lộ Lê Thanh Nghị, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng.

10. Bước giá: 10.000.000 đồng.

11. Giá trả hợp lệ:

+ Phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm trở lên;

+ Người trả sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả một khoản ít nhất bằng bước giá đã thông báo.

12. Giá trả không hợp lệ:

- Giá trả không theo quy định tại Mục 11 Thông báo này.

- Trả sai bước giá mà đấu giá viên điều hành đã công bố.

13. Trường hợp trước khi mở phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

14. Trước khi tiến hành phiên đấu giá, việc thi hành án bị hoãn thi hành án, tạm đình chỉ, đình chỉ thi hành án theo quy định tại điều 48, 49, 50 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022) hoặc khi có



yêu cầu của người có thẩm quyền giải quyết khiếu nại về việc tạm ngừng việc thi hành án trong thời gian giải quyết khiếu nại dẫn đến việc phiên đấu giá bị tạm dừng thì khách hàng không được thắc mắc, không được yêu cầu bồi thường và được trả lại tiền đặt trước theo quy định.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh VNA, Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595. Địa chỉ: Nhà số 50, Liên kè 3, KĐT Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự, người liên quan;
- Công TTĐT Đấu giá Quốc gia;
- Trang TTĐT của Cục QLTHADS;
- Trang TTĐT của THADS TP Hải Phòng;
- UBND phường Lê Thanh Nghị;
- Viện KSND KV 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đào Mạnh Hùng**